



**Документация по планировке территории (проекта
планировки территории, включая проект межевания
территории) юго-западного квартала р.п.Ковернино
Ковернинского муниципального округа Нижегородской
области в районе д. Беяево**

Том IV

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нижний Новгород

2026 г.



**Документация по планировке территории (проекта
планировки территории, включая проект межевания
территории) юго-западного квартала р.п.Ковернино
Ковернинского муниципального округа Нижегородской
области в районе д. Беляево**

Том IV

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор _____ Т.С. Никанова

Главный инженер _____ А.А. Бурдина

Нижний Новгород

2026 г.

Проект межевания территории юго-западного квартала р.п.Ковернино Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в районе д. Беляево выполнен на основании постановления администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области № 746 от 25.06.25г по заказу администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в целях установления границ земельных участков.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом межевания предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1291	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1272	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1277	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1268	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	1198	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

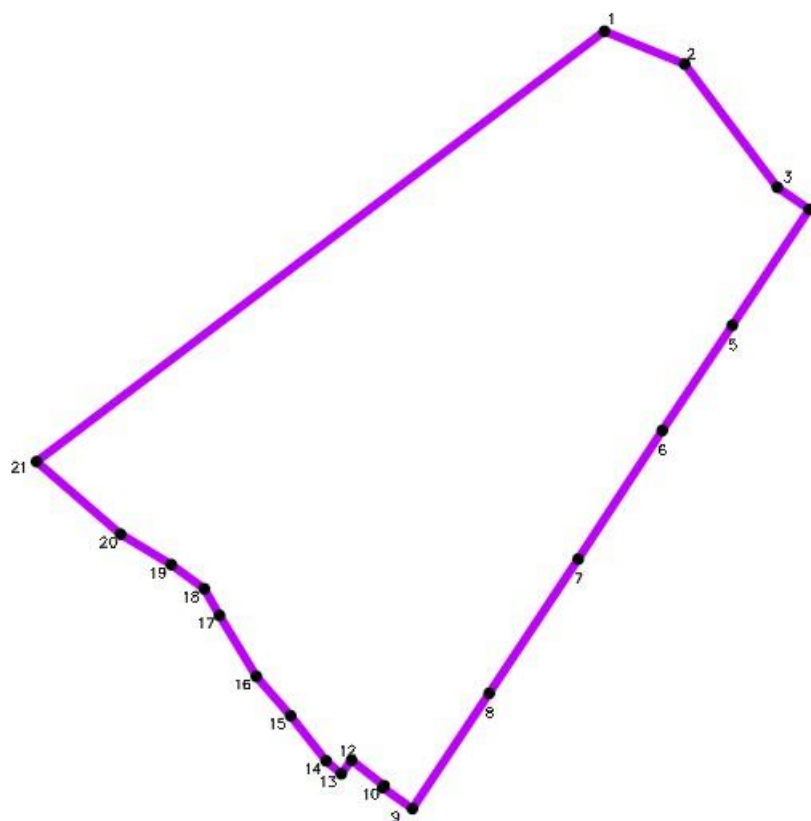
ЗУ182	Для индивидуального жилищного строительства	1020	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ183	Для индивидуального жилищного строительства	1020	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ184	Для индивидуального жилищного строительства	1026	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ185	Магазины	1306	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ186	Благоустройство территории	1146	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ187	Благоустройство территории	248	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ188	Предоставление коммунальных услуг	3210	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ189	Улично-дорожная сеть	56462	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ89	Благоустройство территории	1134	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ186	Благоустройство территории	1156	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ187	Благоустройство территории	396	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ189	Улично-дорожная сеть	56462	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	617675.36	2203826.23
2	617641.86	2203908.08
3	617516.05	2204002.60
4	617493.57	2204035.23

5	617375.27	2203956.70
6	617267.97	2203885.20
7	617136.77	2203799.39
8	616999.80	2203708.57
9	616882.10	2203630.21
10	616903.49	2203600.05
11	616905.43	2203601.46
12	616931.57	2203568.07
13	616917.68	2203557.63
14	616930.90	2203542.19
15	616976.91	2203505.91
16	617017.08	2203470.95
17	617079.29	2203433.39
18	617106.51	2203417.85
19	617131.13	2203384.17
20	617162.24	2203332.36
21	617236.26	2203246.72
1	617675.36	2203826.23